



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

2665

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri üheksateistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (19.12.2024.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Enefit Power AS, registrikood 10579981, aadress Keskterritooriumi/1, Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, e-posti aadress info@enefitpower.ee, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Stanislav Ignatovets**, isikukood 39101122228, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ning **Tiit Hõbejõgi**, isikukood 38811094222, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Osalejad kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Enefit Power AS** volitab **Ave Mandre**, isikukood 48311212269, ja/või **Ranno Talvik**, isikukood 36708242720, ja/või **Malle Vool**, isikukood 46102252211, igaühte eraldi, alljärgnevas:

- omandama Volitaja nimele kinnisasju, sealhulgas asjaõigustega koormatud kinnisasju ja hoonestusõigusi ja/või piiratud asjaõigusi ning vastu võtma omandi;
- jagama Volitaja omandis olevaid kinnisasju ja/või piiratud asjaõigusi, juhul, kui kinnisasjad on koormatud piiratud asjaõigustega, sõlmima kokkuleppeid piiratud asjaõigustega koormatud kinnisasjade jagamise kohta;
- koormama Volitaja omandis olevaid või omandatavaid kinnisasju igat liiki piiratud asjaõigustega, välja arvatud hüpoteekidega;
- võõrandama Volitaja omandis olevaid kinnisasju, sealhulgas hoonestusõigusi ja/või piiratud asjaõigusi; juhul, kui eelnimetatud kinnisasjad on koormatud piiratud asjaõigustega, sõlmima kokkuleppeid piiratud asjaõiguste seadmise

- lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmise ja/või vastuvõtmise kohta ning andma üle kinnisasjade omandi;
- andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega Volitaja kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
 - esindama Volitajat sundvalduse menetluses;
 - esindama Volitajat hoonete ja rajatiste kandmisel ehitusregistrisse ja /või kustutamisel ehitusregistrist;
 - sõlmima ja /või lõpetama maa rendilepinguid;
 - sõlmima ja /või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
 - volitaja kasuks isiklike kasutusõiguste seadmisega, muutmise, lõpetamisega ja kustutamisega
 - volitaja kasuks hoonestusõiguse seadmisega, muutmise, lõpetamisega ja kustutamisega
 - volitaja kasuks seatud hoonestusõiguse koormamisega reaalkoormatise, ostueesõiguse, servituudiga või muude piiratud asjaõigustega või märgetega ning eelnimetatud piiratud asjaõiguste või märgete muutmise või kustutamise
 - volitaja kasuks või volitajale kuuluva hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks märgete või piiratud asjaõiguste seadmisega, muutmise, lõpetamisega ja kustutamise
 - tegema kõiki eelpool nimetatud toiminguid lisaks kinnisasjadele ka maakatastrisse või kinnistusraamatusse kandmata maaga;
 - korraldama Volitaja omandisse katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama Volitajat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes.

Selleks Enefit Power AS volitab esindajat esindama Volitajat asutuste ja isikute ees, pidama Volitaja nimelt läbirääkimisi, andma Volitaja nimelt igat liiki avaldusi ja nõusolekuid, sealhulgas kinnistamisavaldusi, esitama taotlusi Volitaja kasuks kinnistusraamatusse märgete tegemiseks ja kustutamiseks, taotlema, esitama ja vastu võtma Volitaja nimel tõendeid, õiendeid ja muid dokumente, sealhulgas omandiõigust tõendavaid dokumente, sõlmima käesolevas volituses toodud ülesannetega seoses olevaid lepingud ja asjaõiguslepingud, muutma ja lõpetama sõlmitud lepinguid, registreerima lepingud seadusega ettenähtud registrites, Volitaja nimelt alla kirjutama ja sooritama kõik, mis on seoses eeltoodud ülesannete täitmisega.

Volikiri kehtib 3 aastat. Volikiri on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Stanislav Ignatovets
/allkirjastatud digitaalselt/

Rakvere

Tiit Hõbejägi
/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Tallinna notar Tarvo Puri
/allkirjastatud digitaalselt/